

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG
VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

Số: 44/2025/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên
BCTC quý II năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình về sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) quý II năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý II Năm 2025	Quý II Năm 2024	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
I/ Doanh thu thuần	6.782.045.657	62.570.454.546	(55.788.408.889)	(89,16%)
II/ Doanh thu tài chính	4.674.855.415	7.322.821.447	(2.647.966.032)	(36,16%)
III/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.248.618.086	4.632.578.651	(3.383.960.565)	(73,05%)

Lợi nhuận sau thuế quý II/2025 giảm so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu do doanh thu cung cấp hàng hóa dịch vụ giảm 89,16% (từ 62,58 tỷ đồng xuống 6,78 tỷ đồng) và doanh thu từ hoạt động tài chính giảm 36,16%.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng quý II năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tegroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCDT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Mạnh Huy

TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY

No: 4.4 /2025/CV-TEG

V/v: Explanation of difference in Profit after tax on financial
statements of Q2 2025 compared to the same period of 2024

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independent – Freedom – Happiness

Ha Noi, day 25 month 7 year 2025

DEAR: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

Truong Thanh Energy And Real Estate Joint Stock Company (Stock symbol: TEG) would like to send our best regards to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange!

By this document, we would like to explain to the Authority about the change in Profit after Corporate Income Tax in Quarter II of 2025 compared to Quarter II of 2024 of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company in the Company's separate financial statements as follows:

Unit: VND

Items	Quarter II of 2025	Quarter II of 2024	Increase/ Decrease	Rate % Increase/ Decrease
I/ Net sales of goods and services	6,782,045,657	62,570,454,546	(55,788,408,889)	(89.16%)
II/ Finance income	4,674,855,415	7,322,821,447	(2,647,966,032)	(36.16%)
III/ Profit/ (loss) after tax	1,248,618,086	4,632,578,651	(3,383,960,565)	(73.05%)

The profit after corporate income tax (CIT) for Q2 2025 decreased compared to the same period in 2024 due to Net sales of goods and services decreased 89.16% (from VND 62.58 Billion to VND 6.78 Billion) and due to Finance income decreased 36.16%.

The above is the explanation for the difference in profit after tax on the financial statements for Quarter II of 2025 compared to the same period in 2024 of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company.

We hereby certify that the information disclosed above is true, and we take full responsibility before the law for the accuracy and content of the published information.

Website address posting full financial reports: www.tegroup.com.vn

Best regards!

Recipient:

- As above
- Storage: Financial department



General Director

Hoang Manh Huy

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 45/2025/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp
nhất quý II năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN quý II năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trên BCTC hợp nhất, như sau:

Đơn vị tính: VND

Stt	Chỉ tiêu	Quý II Năm 2025	Quý II Năm 2024	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
1	Doanh thu thuần	14.830.536.380	167.329.020.855	(152.498.484.475)	(91,14)%
2	Thu nhập khác	391.168.469	47.953.612	343.214.857	715,72%
3	Lợi nhuận sau thuế	183.454.981	5.637.804	177.817.177	3154,01%

Lợi nhuận sau thuế quý II năm 2025 tăng 3154,01% so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu là do: trong kỳ, tuy cơ cấu doanh thu thay đổi, doanh thu thương mại giảm nhiều nhưng công ty phát sinh khoản Thu nhập khác tăng 343.214.857 đồng, tương ứng với tỉ lệ tăng 715,72% so với cùng kỳ năm 2024 dẫn đến Lợi nhuận sau thuế thay đổi như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất quý II năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tegroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCĐT

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

TỔNG GIÁM ĐỐC



HOÀNG MẠNH HUY

**TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 45./2025/CV-TEG

Report: Explanation of the difference in profit after
tax on the Consolidated Financial Statements of
Q2/2025 compared to the Q2/2024

Hanoi, 30 July 2025

To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

Truong Thanh Energy And Real Estate Joint Stock Company (stock code: TEG) would like to send our best regards to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange!

By this official letter, we would like to explain to the Authority about the change in Profit after Corporate Income Tax in Q2/2025 compared to the Q2/2024 of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company on the consolidated financial statements as follows:

Unit: VND

No.	Items	Q2/2025	Q2/2024	Increase/decrease	Percentage % Increase/decrease
1	Net sales	14,830,536,380	167,329,020,855	(152,498,484,475)	(91.14)%
2	Other Income	391,168,469	47,953,612	343,214,857	715.72%
3	Profit after tax	183,454,981	5,637,804	177,817,177	3154.01%

The profit after tax in Q2/2025 increased by 3,154.01% compared to Q2/2024. The main reason is that, despite the revenue structure shift and a significant drop in commercial revenue, the company recorded a substantial increase in other income (up by VND 343,214,857 or 715.72% compared to the same period last year), which led to the sharp change in profit after tax.

The above explanation of the difference in Profit after tax on the consolidated financial statements of the Q2/2025 compared to the Q2/2024 of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company.

We would like to commit that the information published above is accurate and fully responsible before the law for the content of the published information.

Website address for posting all financial statements: www.tegroup.com.vn

Thank you very much!

Recipient:

- As above
- Save: Financial department

**TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

GENERAL DIRECTOR

HOANG MANH HUY